



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републичка дирекција за
имовину Републике Србије

Број: 401-11 /2026 - 07
23. јануар 2026. године

ПРЕДЛОГ

СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН

РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ЗА ПЕРИОД ОД 2026. ДО 2028. ГОДИНЕ

јануар 2026. године

Садржај

Основне информације	2
Надлежност Републичке дирекције за имовину Републике Србије.....	2
Организациона шема	6
Преглед систематизованих, односно попуњених радних места.....	7
Средњорочни план- табеларни приказ мера и активности.....	8

Назив: Републичка дирекција за имовину Републике Србије
Адреса: Краља Милана 16, 11000 Београд
Матични број: 17114450
ПИБ: 102199586
Адр. електр. поште: direkcija@rdi.gov.rs
Веб адреса: www.rdi.gov.rs

Надлежности Републичке дирекције за имовину Републике Србије

Републичка дирекција за имовину Републике Србије води јединствену евиденцију непокретности у јавној својини и евиденцију одређених покретних ствари у својини Републике Србије у складу са законом и другим прописом и обавља, у складу са законом, стручне послове и послове државне управе који се односе на: прибављање ствари у својину Републике Србије; располагање стварима у својини Републике Србије (давање ствари на коришћење, давање ствари у закуп, пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине са накнадом или без накнаде, размена, отуђење ствари, заснивање хипотеке на непокретностима, улагање у капитал, залагање покретних ствари); управљање стварима у својини Републике Србије које користи и стварима у својини Републике Србије за које није одређен корисник или носилац права коришћења, укључујући и осигурање тих ствари; спровођење мера заштите својине Републике Србије путем надзора; располагање имовином Републике Србије у иностранству, утврђивање постојања и важења правног основа за коришћење ствари у својини Републике Србије, расподелу на коришћење службених зграда, односно пословних просторија, прибављање, управљање и располагање стамбеним зградама, становима и гаражама у својини Републике Србије; евиденцију поклона у државној својини; упис права својине и права коришћења на непокретностима у својини Републике Србије у јавну евиденцију о непокретностима и правима на њима, старање о финансијској реализацији уговора о располагању стварима у својини Републике Србије, као и друге послове одређене законом.

Делокруг рада Републичке дирекције за имовину Републике Србије утврђен је чланом 34. Закона о министарствима ("Службени гласник РС" број 128/2020, 116/2022 и 92/2023- др. закон).

Законом о јавној својини („Службени гласник РС”, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. Закон, 108/16, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), прописано је да Дирекција, између осталог, обавља стручне послове и послове државне управе који се односе на прибављање и располагање стварима у својини Републике Србије, давање сагласност на прибављање непокретности носиоца права коришћења, чији је оснивач Република, давање на коришћење, односно у закуп непокретности у јавној својини Републике Србије, у складу са Законом, Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18 и 79/23) и Уредбом о одређивању опреме веће вредности и утврђивању случајева и услова под којима се покретне ствари из јавне својине могу отуђивати непосредном погодбом, испод тржишне цене, односно без накнаде ("Службени гласник РС", број 156/2020).

Законом о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14 и 88/2015-одлика УС, 95/2018 и 153/2020), прописано је да пријаве са пратећом документацијом које су поднете Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије на основу Закона о пријављивању и евидентирању одузете имовине ("Службени гласник РС", број 45/05 и 72/11-др.закон), Дирекција има доставити подносиоцима пријава препорученом поштом на адресу наведену у пријави.

Законом о продаји одређених непокретности у државној својини ради измирења обавеза Републике Србије по основу девизне штедње грађана и зајма за привредни развој у Републици Србији ("Службени гласник РС", број 25/00), Дирекција је надлежна за обављање свих стручних послова у вези са продајом непокретности у државној својини према одредбама овог закона, као и на закључивање уговора о купопродаји непокретности у складу са поменутим законом.

Законом о промету непокретности ("Службени гласник РС", 93/14, 121/14 и 6/15) Дирекција обавља послове прописане наведеним законом, у вези поступка одређивања начина коришћења непокретности стечених у државну својину једностраном изјавом власника непокретности о одрицању права својине на непокретности у корист Републике Србије, као и покретања поступка за укњижбу наведених непокретности.

Законом о хипотеци ("Службени гласник РС", број 115/05, 60/15, 63/15-одлука УС и 83/2015) прописана је надлежност Дирекције да као средство обезбеђења, у случају неизвршења обавеза насталих закључењем уговора, у надлежни регистар непокретности има уписати хипотеку у корист Републике Србије.

Законом о наслеђивању ("Службени гласник РС", број 46/1995, 101/03-одлука УСРС и 6/15), Република Србија појављује се под условима прописаним истим законом као наследник непокретне имовине која нема других законских наследника. С обзиром да о располагању непокретностима које користи Република одлучује Влада Републике Србије, Дирекција припрема одговарајуће предлоге аката за Владу у поступку одређивања начина коришћења овако стечених непокретности као и покретање поступка за укњижбу ових непокретности.

Законом о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13, 108/13, 142/14, 68/15, 103/15, 99/16, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/21, 118/21-други закон, 138/2022, 92/23 и 94/24) Дирекција врши припрему и достављање извештаја о структури и вредности имовине корисника средстава у својини Републике Србије, ради састављања завршног рачуна буџета Републике Србије за претходну годину; а такође врши припрему и израду финансијског плана, распоређивање одобрених средстава, извршење расхода и њихово евидентирање и финансијско извештавање, као и финансијско-материјалне послове који се односе на располагање непокретностима у државној својини.

Законом о пореском поступку и пореској администрацији ("Службени гласник РС", бр. 80/02, 84/02, 23/03, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05, 62/06, 61/07, 20/09, 72/09, 53/10, 101/11, 2/12, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/2018, 95/2018, 86/2019, 144/2020, 96/21, 138/22, 94/24 и 109/25), Дирекција по правоснажним решењима Пореске управе, непокретне и покретне ствари пренете у својину Републике преузима у државину и њима располаже у складу са Законом и Уредбом о поступању са одређеним стварима у државној својини ("Службени гласник РС", бр. 98/10 и 51/11).

Законом о стечају ("Службени гласник РС", број 104/09, 99/11, 71/12, 83/14, 113/17, 44/2018, 95/2018 и 44/2025 - Одлука УС РС), имовина стечајног дужника прелази у својину Републике Србије, те Дирекција у складу са законом којим се уређује управљање и

располагање средствима у својини Републике Србије и Уредбом о поступању са одређеним стварима у државној својини ("Службени гласник РС", бр. 98/10 и 51/11) располаже и управља имовином стечајног дужника, односно привредних субјеката.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон 9/20, 52/2021, 62/23 и 91/2025), којим се између осталог регулише појам, врсте и својински режим грађевинског земљишта, односно отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини Република Србија, спроводи Дирекција у складу са Законом.

Законом о граничној контроли („Службени гласник РС“ бр 24/18), прописане су, између осталог, одређене надлежности из области управљања граничним прелазима (изградња, опремање, текуће и инвестиционо одржавање граничних прелаза, као и спровођење одлуке Владе о запречавању у саобраћајних комуникација, путева и подручја која нису у функцији законитог преласка државне границе) које се преносе на Републичку дирекцију за имовину Републике Србије, као државни орган у Републици Србији надлежан за управљање стварима у јавној својини.

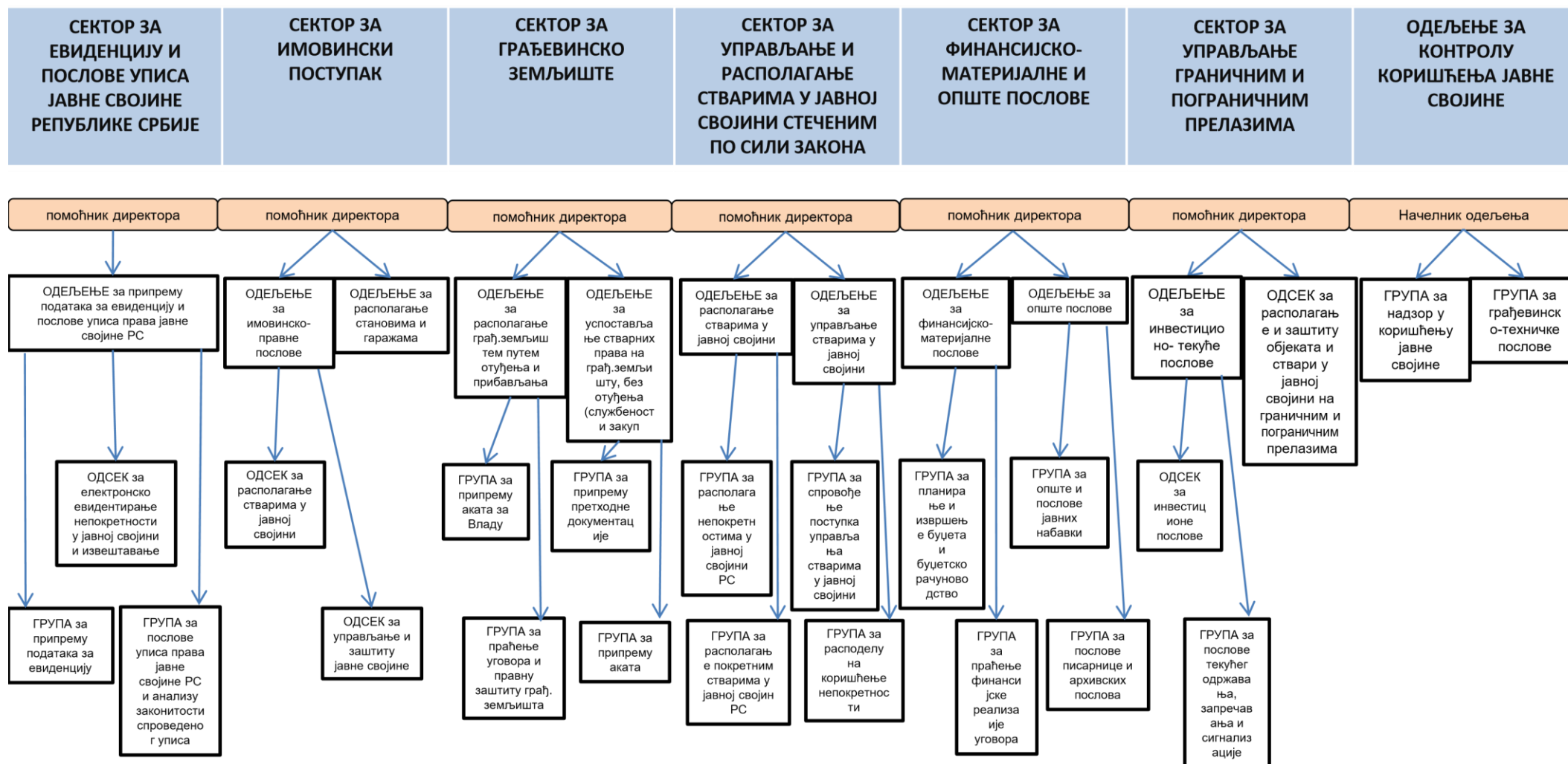
Уредбом о коришћењу, одржавању и управљању непокретностима за потребе дипломатско-конзуларних представништава Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 6/10 и 36/10), прописано је да се инвестиционо одржавање одређених пословних и стамбених објеката и других непокретности, изузетно, врши у оквиру средстава обезбеђених за те намене финансијским планом Републичке дирекције за имовину Републике Србије за текућу годину, преко Дирекције, у складу са приоритетима које, на предлог Министарства, одреди Влада; Дирекција врши контролу организације и обављања инвестиционог одржавања пословних и стамбених објеката и других непокретности за које су обезбеђена средства за те намене финансијским планом Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Уредбом о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини ("Службени гласник РС", број 102/10) Дирекција је надлежна за закључивање уговора о располагању непокретностима у државној својини, и у вези са тим: уговора о размени непокретности, стицању сусвојине на стану и куповине стана у државној својини.

Уредбом о решавању стамбених потреба куповином станова изграђених средствима за реализацију Националног инвестиционог плана ("Службени гласник РС", бр. 82/06, 96/06 и 99/06) Дирекција је надлежна за закључивање уговора о куповини станова.

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

ДИРЕКТОР



Организациона шема

Преглед систематизованих, односно попуњених радних места

	Систематизована извршилачка радна места	Попуњена извршилачка радна места
Директор	1	1
Помоћници директора	6	6
Сектор за евиденцију и послове уписа јавне својине Републике Србије	14	9
Сектор за имовински поступак	19	15
Сектор за грађевинско земљиште	16	9
Сектор за управљање и располагање имовином у јавној својини стеченом по сили закона	16	10
Сектор за финансијско-материјалне и опште послове	20	14
Одељење за контролу коришћења јавне својине	8	6
Сектор за управљање граничним и пограничним прелазима	14	7
Укупно извршилаца-на неодређено време	114	77

Средњорочни план	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ (2026 - 2028)
Управе у саставу:	-

Општи циљ 1. ЕФЕКТИВНО УНАПРЕЂЕЊЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ, УПРАВЉАЊА И РАСПОЛАГАЊА ЈАВНОМ СВОЈИНОМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Утврђен средњорочним планом

Показатељ(и) на нивоу општег циља	Јединица мере	Извор провере	Почетна вредност	Базна година	Циљана вредност (2026.)	Циљана вредност (2027.)	Циљана вредност (2028.)
-----------------------------------	---------------	---------------	------------------	--------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

Посебан циљ 1.1. УНАПРЕЂЕЊЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ, УПРАВЉАЊА И РАСПОЛАГАЊА ЈАВНОМ СВОЈИНОМ

Утврђен средњорочним планом

Буџетски програм који преузима посебан циљ:

Показатељ(и) на нивоу посебног циља	Јединица мере	Извор провере	Почетна вредност	Базна година	Циљана вредност (2026.)	Циљана вредност (2027.)	Циљана вредност (2028.)
Индекс броја спроведених Закључака Владе	Индекс	Помоћна евиденција организационе јединице	100	2020	120	120	120
Попуњена и ажуриран Регистар непокретности у јавној својини	0 - не, 1- да	Помоћна евиденција и подаци из РГЗ-	1	2024	1	1	1

Мера 1.1.01. Вођење јединствене евиденције непокретности у јавној својини и обезбеђење услова за успостављање јавне својине свих титулара јавне својине и својине јавних предузећа и друштва капитала чији је оснивач Република Србија

Утврђен средњорочним планом

Институција (сектор институције) која спроводи Меру	Извор финансирања	Шифра програмске активности или пројекта у оквиру ког се обезбеђују средства	Укупна процењена финансијска средства по изворима финансирања у 000 дин.		
			2026.	2027.	2028.
РДИ-Сектор за евиденцију	Извори финансирања и процењена средства по изворима утврђена на нивоу активности.	0001	43.331	45.695	45.695

Показатељ(и) на нивоу мере	Јединица мере	Извор провере	Почетна вредност	Базна година	Циљана вредност (2026.)	Циљана вредност (2027.)	Циљана вредност (2028.)
Број унетих и ажурираних докумената за непокретности које су у Регистру непокретности у јавој својини	Број	Регистар	0	2025	3.000	7.000	12.000

Назив активности:	Институција (сектор институције) који спроводи активност	Рок за спровођење	Извор финансирања	Шифра програмске активности или пројекта у оквиру ког се обезбеђују средства	Укупна процењена финансијска средства по изворима у 000 дин.		
					2026.	2027.	2028.
1.1.1.01. Попуњавање и ажурирање нова апликација јединствене евиденције непокретности у јавној својини	РДИ - Сектор за евиденцију	4. квартал 2028.	01 - Приходи из буџета	0605 - 0001	43.331	45.695	45.695

Мера 1.1.02. Ефикасно спровођење поступака управљања, располагања, заштите и контроле коришћења државне имовине

Утврђен средњорочним планом

Институција (сектор институције) која спроводи Мери	Извор финансирања	Шифра програмске активности или пројекта у оквиру ког се обезбеђују средства	Укупна процењена финансијска средства по изворима финансирања у 000 дин.		
			2026.	2027.	2028.
РДИ - Сектори за имовински поступак, Сектор за грађевинско земљиште, Сектор за управљање и располагање стварима у јавној својини стечаним по сили закона	Извори финансирања и процењена средства по изворима утврђена на нивоу активности.	0002	321.036	351.633	351.633

Показатељ(и) на нивоу мере	Јединица мере	Извор провере	Почетна вредност	Базна година	Циљана вредност (2026.)	Циљана вредност (2027.)	Циљана вредност (2028.)
Индекс броја обрађених предмета	Индекс	Помоћна евиденција организационе јединице	100	2020	130	130	130
Индекс броја поднетих захтева ДП за заштиту имовинских права и интереса РС	Индекс	Помоћна евиденција организационе јединице	100	2020	120	120	120
Индекс броја спроведених поступака контроле коришћења и управљања државном имовином	Индекс	Помоћна евиденција организационе јединице	100	2020	120	120	120

Назив активности:	Институција (сектор институције) који спроводи активност	Рок за спровођење	Извор финансирања	Шифра програмске активности или пројекта у оквиру ког се обезбеђују средства	Укупна процењена финансијска средства по изворима у 000 дин.		
					2026.	2027.	2028.
1.1.2.01. Спровођење поступака управљања и располагања имовином РС	РДИ - Сектори за имовински поступак, Сектор за грађевинско земљиште, Сектор за управљање и располагање стварима у јавној својини стечаним по сили закона	4. квартал 2028.	01 - Приходи из буџета	0605 - 0002	107.012	117.211	117.211
1.1.2.02. Спровођење поступака заштите имовине РС	РДИ - Сектори за имовински поступак, Сектор за грађевинско земљиште, Сектор за управљање и располагање стварима у јавној својини стечаним по сили закона	4. квартал 2028.	01 - Приходи из буџета	0605 - 0002	107.012	117.211	117.211

1.1.2.03. Иницирање поступака контроле коришћења имовине РС	РДИ - Сектори за имовински поступак, Сектор за грађевинско земљиште, Сектор за упрваљање и располагање стварима у јавној својини стечаним по сили закона	4. квартал 2028.	01 - Приходи из буџета	0605 - 0002	107.012	117.211	117.211
--	---	------------------	---------------------------	-------------	---------	---------	---------

Мера 1.1.03. Обезбеђење услова рада и опремљености граничних прелаза у складу са стандардима

Утврђен средњорочним планом

Институција (сектор институције) која спроводи Меру	Извор финансирања	Шифра програмске активности или пројекта у оквиру ког се обезбеђују средства	Укупна процењена финансијска средства по изворима финансирања у 000 дин.		
			2026.	2027.	2028.
РДИ - Сектор за управљање граничним и пограничним прелазима	Извори финансирања и процењена средства по изворима утврђена на нивоу активности.	0004,5007	4.073.330	2.565.098	2.448.589

Показатељ(и) на нивоу мере	Јединица мере	Извор провере	Почетна вредност	Базна година	Циљана вредност (2026.)	Циљана вредност (2027.)	Циљана вредност (2028.)
Постављање посебних табли и сигналне инсталације	Број	Помоћна евиденција организационе јединице	0	2020	100	100	100

Назив активности:	Институција (сектор институције) који спроводи активност	Рок за спровођење	Извор финансирања	Шифра програмске активности или пројекта у оквиру ког се обезбеђују средства	Укупна процењена финансијска средства по изворима у 000 дин.		
					2026.	2027.	2028.
1.1.3.01. Изградња ГП Сремска Рача	РДИ - Сектор за управљање граничним и пограничним прелазима	4. квартал 2026.	01 - Приходи из буџета	5007	3.200.000		
1.1.3.02. Редовно текуће и инвестиционо одржавање друмских граничних и пограничних прелаза	РДИ - Сектор за управљање друмским граничним и пограничним прелазима	4. квартал 2028.	01 - Приходи из буџета	0605 - 0004	607.830	1.036.598*	1.035.589*
1.1.3.03. Изградња ГП Богојево	РДИ - Сектор за управљање друмским граничним и пограничним прелазима	4. квартал 2028.	01 - Приходи из буџета	-		680.000*	880.000*
1.1.3.04. Изградња ГП Увац	РДИ - Сектор за управљање друмским граничним и пограничним прелазима	4. квартал 2027.	01 - Приходи из буџета	-	265.500**	265.500*	

1.1.3.05. Изградња ГП Бездан	РДИ - Сектор за управљање друмским граничним и пограничним прелазима	4. квартал 2028.	01 - Приходи из буџета	-		373.000*	428.000*
1.1.3.06. Изградња ГП Келебија	РДИ - Сектор за управљање друмским граничним и пограничним прелазима	4. квартал 2028.	01 - Приходи из буџета	-		210.000*	105.000*

* - планирани почетак реализације пројекта је у 2027
години

** - - планирани почетак реализације пројекта је у 2026 години, али средства нису
обезбеђена

ДИРЕКТОР

Јован Воркапић

